

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Золотухина Елена Николаевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 27.01.2021 14:33:53
г. Видное, Московская область

Уникальный программный ключ:

ed74cad8f1c19aa426b59e780a591b3e6ee2e102640211b3f388bce49d1d570e

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05/20-ТП открытого стадиона широкого профиля

«30» августа 2020 г.

Муниципальное учреждение Ленинского муниципального района Московской области «Дворец спорта Видное» (сокращенное наименование МУ «Дворец спорта Видное»), в лице Директора Дмитрашко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский региональный социально-экономический институт»** (сокращенное наименование АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт»), в лице Ректора Золотухиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, а при совместном упоминании **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Для целей образовательной деятельности по программам среднего профессионального и высшего образования, дополнительным профессиональным программам Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование (аренду) на условиях настоящего Договора Спортивный комплекс стадиона «Металлург», представляющий собой открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, расположенный по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Зеленый переулок, строение 9 (-далее по тексту **Объект**) и включающий:
- футбольное поле с металлическими воротами 2 шт. с сеткой, земляное основание – искусственный газон, площадью 7488 кв.м.;
 - беговая круговая дорожка длиной 400 х 7,5 метров, резиновое покрытие основание – бетон, площадью 1587,6 кв.м.;
 - комплекс элементов полосы препятствий;
 - административно-бытовой корпус (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 50:21:0000000:8616 (общей площадью 1 486,7 кв.м.) в части нежилых помещений, расположенных на 1 этаже, общей площадью 52,2 кв.м.: санузел для МГН площадью 3,6 кв.м, (помещение № 17,18 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017); раздевалка с душем и туалетом площадью 48,6 кв.м, (помещение № 24,25,26 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017).
- 1.2. Аренда оказывается Арендатору на период с «30» августа 2020 года по «30» июня 2021 года (с **правом продления**) (при обычном режиме работы **Объекта Арендодателя**). Арендатор согласен с тем, что на период проведения мероприятий на **Объекте**, Арендодатель, предварительно известив Арендатора не позднее, чем за 2 (два) календарных дня, приостанавливает оказание Аренды без какой-либо денежной компенсации Арендодателю, но с последующей компенсацией времени соразмерно периоду приостановления Аренды.
- 1.3. **Объекты** предоставляются Арендатору в качестве открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий в целях организации практической подготовки лиц, обучающихся по профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования, высшего образования, дополнительным профессиональным программам АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт», включая проведение с обучающимися учебных занятий по физкультуре в соответствии с учебными графиками (планами). **Объекты** соответствует условиям и требованиям действующего законодательства Российской Федерации для реализации указанной цели.
- 1.4. Арендатор обязуется оплачивать Аренду ежемесячно, по выставленному счету, в полном объеме и на условиях настоящего Договора.
- 1.5. Каждая из Сторон назначает ответственных лиц по решению рабочих моментов по исполнению условий настоящего Договора. Уполномоченный представитель от Арендодателя – Дорошина Мария Валерьевна или Маркелов Иван Вячеславович, от Арендатора – Грызлов Сергей Викторович. Уполномоченный представитель Арендатора обеспечивает соблюдение контрольно-пропускного режима для занимающихся на **Объекте Арендодателя**. Основанием для прохода на **Объект Арендодателя** служит общий пропуск на группу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- а) предоставлять Объект по условиям Договора с учетом п.1.2. Договора. Передача и возврат оформляются Сторонами по Акту приема- сдачи(возврата) (- неотъемлемая часть Договора);
- б) обеспечивать спортобъект электро-, водоснабжением, уборкой, обеспечивать пожарную безопасность, при наличии технической возможности Арендодателя;
- в) предоставить возможность пользования туалетными кабинками;
- г) своевременно выставлять счет и счет- фактуру;
- д) в случае наступления негативных последствий, связанных с возмещением Потребителем вреда и (или) начислением Арендатору штрафных санкций, требовать и получать от Потребителя соответствующие денежные средства по выставленным счетам;
- е) по письменному запросу Арендатора предоставить все имеющиеся у него документы, необходимые последнему для получения соответствующих заключений, лицензий, согласований, деклараций и иных официальных разрешений в целях использования для образовательной деятельности по программам среднего профессионального образования, высшего образования и дополнительного образования, в том числе в территориальных подразделениях Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям (МЧС России) и Роспотребнадзора (получение санитарно-эпидемиологического заключения).

2.2. Арендодатель вправе:

- а) в случае неоплаты Аренды, выявления грубого нарушения правил пользования спортобъектом, правил поведения на Объекте Арендодателя занимающимися и (или) сопровождающими их лицами, Арендодатель вправе приостановить действие настоящего Договора, без какой-либо компенсации Арендатору и упущенной выгоды.

2.3. Арендатор обязан:

- а) использовать возможность проведения занятий на указанных выше объектах и иные помещения, с внутренним оснащением и принимая условия пункта 1.2. Договора о возможных ограничениях оказания Аренды;
- б) использовать спортобъект исключительно по его прямому назначению, без передачи третьим лицам;
- в) соблюдать на Объекте: правила пожарной безопасности, санитарно- эпидемиологические нормы, нормы пропускной способности, правила поведения на Объекте Арендодателя. Лица, нарушающие установленные правила, отстраняются администрацией Арендодателя от возможности присутствия на Объекте Арендодателя;
- г) бережно относиться к имуществу Арендодателя, соблюдать установленный порядок хранения и использования материальных ценностей;
- д) лично нести имущественную, гражданско- правовую ответственность за предоставленный в пользование спортобъект, имущество Арендодателя. В случае хищения, порчи, лома имущества Арендодателя, лицами, занимающимися в группе и (или) сопровождающими их лицами, Арендатор полностью возмещать стоимость имущества, оборудования и инвентаря, в том числе стоимость расходов на ремонтно- восстановительные работы, включая транспортные расходы, а при необходимости в этом вызов ремонтной службы на место;
- е) самостоятельно нести ответственность за жизнь и здоровье занимающихся, в том числе лиц преподавательского состава;
- ж) по истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении вернуть спортобъект Арендодателю в надлежащем его состоянии, с учетом нормального его износа;
- з) своевременно и в полном объеме оплачивать счета, выставленные Арендодателем, а также своевременно и в полном объеме возмещать стоимость нанесенного вреда имуществу Арендодателя, оплачивать штрафные санкции, в случае начисление таковых.

3. СТОИМОСТЬ АРЕНД И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Аренды по настоящему Договору рассчитывается на основании Прейскуранта цен, действующего у Арендодателя (Постановление администрации Ленинского городского округа МО № 434 от 28.05.2020 г.), и составляет **4 230 (Четыре тысячи двести тридцать) руб., в том числе НДС 20% - 846 руб.** за одно занятие (2 академических часа), что подтверждается Расчетом стоимости (Приложение №1 к Договору).
- 3.2. Ежемесячная общая стоимость за оказанные услуги рассчитывается исходя и фактического объема оказанных услуг, соразмерно количеству дней и времени их предоставления, в соответствии с ежемесячным расписанием Арендодателя и корректируется счетами, выставляемыми Арендодателем в адрес Арендодателя.

- 3.3. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, безналичным порядком, на основании выставленных Арендодателем счетов, единовременным платежом путем перечисления суммы, указанной в выставленном счете на расчетный счет Арендодателя.
- 3.4. Оказание Услуг по Договору оформляется Сторонами соответствующим Актом.
- 3.5. Услуги по Договору считаются оплаченными после поступления денежных средств в полном их объеме по реквизитам, указанным Арендодателем.
- 3.6. За каждый день просрочки оплаты Арендатору начисляется пеня в размере 0,2% от суммы задолженности, но не более 5 % от общей суммы платежей.
- 3.7. В течение срока действия настоящего Договора Арендодатель оставляет за собой право изменять стоимость услуг, в случае увеличения цен и тарифов, в том числе на электроэнергию и коммунальные услуги, повышения минимального размера оплаты труда, иных возможных случаях. Об изменении стоимости услуг Арендодатель своевременно информирует Заказчика. Начисление оплаты по новым тарифам производится Арендодателю следующим месяцем после проведения пересмотра цен, с учетом корректировки предыдущего платежа.
- 3.8. В случае начисления штрафных санкций Арендодателю и (или) суммы, в качестве возмещения нанесенного вреда имуществу Арендодателя, Арендатор оплачивает соответствующие денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Арендодателя счета, требования. Размер ущерба актируется Арендодателем, размер неустойки определяется в размере 0.1% от суммы задолженности. Неустойка, пеня начисляется до дня фактической оплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем и (или) третьим (-ими) лицом (-ами) за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуациях в помещениях и (или) на территории Арендодателя, возникшие по вине занимающихся и (или) сопровождающих лиц, в том числе за нанесение вреда их имуществу, жизни и здоровью.
- 4.3. Факт наступления негативной ситуации, аварии, нанесения ущерба фиксируется Актом, констатирующим событие, стоимостную характеристику ущерба, иные основные моменты, относящиеся к событию. Оформленный Акт оперативно направляется Арендатору, а в случае начисления штрафных санкций, одновременно с Актом Арендатору корреспондируется счет-требование.
- 4.4. Арендодатель не несет ответственности за сохранность материальных ценностей Потребителя и (или) сопровождающих лиц.
- 4.5. Арендодатель не несет ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в случае, когда причиной ненадлежащего исполнения явились:
 - невыполнение Потребителем своих обязательств, предусмотренных п.п. б, д, е, з, и, к, л п. 2.3. Договора;
 - непреодолимой силы, в том числе связанными с неполадками и (или) авариями в сетях городских коммуникаций.
- 4.6. За жизнь и здоровье каждого занимающегося, Арендатор несет ответственность самостоятельно.
- 4.7. Стороны доверяют подписание приема - сдаточных материалов своим уполномоченным представителям: от лица **Арендодателя** – Новикову Дмитрию Викторовичу, от лица **Арендатора** – Грызлову Сергею Викторовичу.

5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Срок оказания Аренды по Договору - с «30» августа 2020 года по «30» июня 2021 года **включительно**.
- 5.2. Срок действия Договора определяется с даты его подписания Сторонами, приложением печатей до полного исполнения Сторонами договорных обязательств, включая взаиморасчет между Сторонами в случае имущественной и (или) гражданско- правовой ответственности.
- 5.3. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению Сторон. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажора.
- 5.4. Арендодатель оставляет за собой право одностороннего досрочного расторжения Договора, без возмещения какой-либо компенсации и упущенной выгоды Арендатору, с предварительным

- уведомлением об этом Потребителя за 10 (десять) календарных дней, в случаях:
 - использования спортобъекта в целом или в его части, не по назначению;
 - при умышленном или неосторожном ухудшении состоянии спортобъекта, Объекта Арендодателя;
 - не оплате счетов, предусмотренных Договором, в том числе штрафных санкций, пени в течение одного расчетного месяца;
 - издания акта местного самоуправления;
 - других возможных основаниях в соответствии с законом и договором.
- 5.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается в Арбитражный суд Московской области. Претензионный срок Стороны определяют - в течение 10 (десяти) календарных с даты получения требования (претензии).
- 5.6. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.
- 5.7. Настоящий Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Для оперативного согласования любых вопросов по Договору, включая претензионную переписку, Стороны используют электронные и факсимильные средства связи, если качество отправленных материалов доступно для прочтения и не допускает двусмысленного толкования, но с обязательным последующем предоставлении оригиналов.
- 6.4 В случае переименования одной из Сторон, изменения банковских или других реквизитов, Стороны согласуют достаточным письменного уведомления об этом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого изменения.
- 6.5. Расчет стоимости Аренды, Акт приема-сдачи (возврата) – каждое - неотъемлемая часть Договора.
- 6.6. Для всех перечисленных помещений Объекта аренды Сторонами установлен ограниченный для Арендатора совместный режим и порядок их использования, при котором Объекты аренды фактически используются Арендатором в соответствии с согласованным между Арендатором и Арендодателем учебном графиком (планом). В свободное от образовательных мероприятий Арендатора время все Объекты аренды используются Арендодателем по своему собственному усмотрению.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
<p>МУ «Дворец спорта Видное» Юр./фактич. адрес: 142700, М.О., г. Видное, ул. Олимпийская, 4 Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Финансовое управление администрации Ленинского муниципального района) (МУ «Дворец спорта Видное» л/с 20946000470) ИНН 5003062727 КПП 500301001 info@ds-vidnoe.ru, Тел. (498) 547-20-14, Факс (498) 547-20-21 р/счет 40701810045251000010 Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 ОКАТО 46228501000 ОКТМО 46628101 КБК 000000000000000000130</p> <p>Директор _____ А.В. Дмитрашко М.п.</p>	<p>АНО ВО "Московский региональный социально-экономический институт"</p> <p>Юр./фактич. адрес: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 55а корп. 1</p> <p>ИНН/КПП 5003026479/500301001 ОГРН 10250000656966, ОКПО 45683077, ОКАТО 46228501000, ОКТМО 46628101001</p> <p>Банковские реквизиты: Р/счет 40703810340050100056 ПАО «Сбербанк» г.Москва К/счет 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>Ректор _____ Е.Н. Золотухина М.п.</p>



Расчет арендной платы

Расчет составлен на основании Прейскуранта цен,
предоставляемые МУ Дворец спорта Видное»

Время проведения занятия: **вторник – суббота с 09:00-18:00**

Наименование предоставляемого спортивного объекта	Стоимость одного часа, руб. (руб., вкл. НДС 20%)	Кол-во часов задействования, ч.	Стоимость одного занятия, руб. (руб., вкл. НДС 20%)
	с 09.00 до 18.00	с 09.00 до 18.00	с 09.00 до 18.00
Спортивный комплекс стадиона «Металлург», как открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий	2115,0	2	4230,0
			4230 рублей

Стоимость аренды составляет **4 230 (Четыре тысячи двести тридцать) руб.**, в том числе НДС 20% - 846 руб. за одно занятие (2 академических часа).

МУ «Дворец спорта Видное»

Директор А.В. Дмитрашко



АНО ВО "Московский региональный социально-экономический институт"

Ректор Е.Н. Золотухина



АКТ приема – сдачи (возврата) по Договору № 05/20-ТП от «30» августа 2020г.

Муниципальное учреждение Ленинского муниципального района Московской области «Дворец спорта Видное» (сокращенное наименование МУ «Дворец спорта Видное»), в лице Директора **Дмитрашко Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский региональный социально-экономический институт» (сокращенное наименование АНО ВО «Московский региональный социально-экономический институт»), в лице Ректора Золотухиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, а при совместном упоминании **Стороны**, подписали настоящий Акт (далее по тексту - **Акт**) о нижеследующем:

1. В рамках Договора от «01» сентября 2020г. № 05/20-ТП Арендодатель передает, а Арендатор принимает на период оказания Аренды по Договору Спортивный комплекс стадиона «Металлург», представляющий собой открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, расположенный по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Зеленый переулоч, строение 9 (-далее по тексту Объект) и включающий:

- футбольное поле с металлическими воротами 2 шт. с сеткой, земляное основание – искусственный газон, площадью 7488 кв.м.;
- беговая круговая дорожка длиной 400 х 7,5 метров, резиновое покрытие основание – бетон, площадью 1587,6 кв.м.;
- комплекс элементов полосы препятствий;
- административно-бытовой корпус (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 50:21:0000000:8616 (общей площадью 1486,7 кв.м.) в части нежилых помещений, расположенных на 1 этаже, общей площадью 52,2 кв.м.: санузел для МГН площадью 3,6 кв.м, (помещение № 17,18 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017); раздевалка с душем и туалетом площадью 48,6 кв.м, (помещение № 24,25,26 по поэтажному плану технического паспорта от 07.02.2017).

Указанный Объект полностью соответствуют требованиям, предъявляемым Сторонами.

2. Указанный Объект, переданный во временное пользование Арендатору, после истечения срока его использования, должен быть возвращен Арендодателю в том виде, в котором он передавалось по настоящему Акту. Возврат без замечаний фиксируется уполномоченными представителями (по п.5)

МУ «Дворец спорта Видное»

Директор _____ А.В. Дмитрашко

М.п.



АНО ВО «Московский региональный
социально-экономический институт»

Ректор _____ Е.Н. Золотухина

М.п.

